

Alternatief bouwsysteem kan tot 10.000 euro besparen op grondwerk

Kelder zinkt in achtertuin

Tekst Eddy Buiting Foto's Multibouwsystemen

Een stevige besparing op het grondwerk en minder risico's op schade aan belendingen. De afzinkkelder is een nieuwe uitvoeringstechniek op het gebied van geprefabriceerde kelders, die vooral tot haar recht komt op stevige zandgronden.

De grondwerkkosten bij het plaatsen van een kelder slurpen vaak een behoorlijk deel van het beschikbare budget van ruimtebehoevende particulieren op. Hiermee ontpopt het graafwerk zich maar al te vaak als addertje onder het gras, want geprefabriceerde kelders worden vaak exclusief grondwerk verkocht. Wie op 'lastige grond' woont, kan onder de streep van een koude kermis thuiskomen.

Damwanden

Multibouwsystemen uit Soest, specialist op het gebied van geprefabriceerde kelders, stoeide met dit gegeven. De immens populaire uitbreiding moet vooral financieel aantrekkelijk blijven, aangezien het kosten-

plaatje de grote pijler van het succes is. Na enig onderzoek ontwikkelde het bedrijf de afzinkkelder. Deze brengt nog een ander voordeel met zich mee. Niet alleen hoeft de bouwput minder breed uitgegraven te worden, het plaatsen van damwanden is ook niet meer nodig. Met andere woorden: geen trillingen of grondwateronttrekkingen voor de omgeving en dat is in bebouwde buurten wel zo prettig. De kelderwanden fungeren tevens als damwanden, terwijl het kelderoppervlak van binnenuit uitgegraven wordt en de kelder langzaam in de grond zakt. Een kleine bemaling in het hart van de kelder zorgt voor afvoer van opkomend grondwater. De uiteindelijke besparing op grondwerk kan oplopen tot 10.000,- euro, zegt Multibouw-directeur Wim van Looijengoed. "Dat maakt deze kelder een prima alternatief voor damwand, grondinjectie en ondermetselen van bestaande gebouwen." De kelder bestaat uit vier voorberekende en geprefabriceerde wanden. De twee kopwanden zijn voorzien van een sponning aan de uiteinden van de wand. In deze sponning vallen de twee langswanden. In de kopse kanten van de langswanden zitten schroefhulzen. Ter plaatse van deze hulzen, waar de wanden op elkaar aansluiten, zitten de kopwanden slopsparingen. Hierdoor worden bouten van voldoende sterkte en stijfheid in de huls gedraaid.

Nadat de grond gelijkmatig is uitgegraven, worden aan de onderzijde

Inspelen op trend

Vanwege de stijgende grondprijzen kiezen particulieren steeds vaker voor een verbouwing in plaats van een verhuizing. Dakkapellen, serres, uitbouwen en kelders zijn hot en hiervoor wordt maar al te graag een lening of nieuwe hypotheek afgesloten. Leveranciers en fabrikanten spelen in op deze trend.



De grond binnen de kelderwanden wordt geleidelijk afgegraven.



De overlast voor de omgeving blijft minimaal. Binnen een werkweek is de kelder geplaatst, de vloer gestort en de binnenkant afgewerkt.



De geprefabriceerde kelderwanden worden over de woning heen gehesen en op maaiveldniveau gemonteerd.

van de wanden stekken uitgevouwen voor de keldervloer die in het werk gestort wordt. De kelder wordt aan de binnenzijde afgedicht met een coating op cementbasis die negatieve waterdruk kan opnemen.

Zandgrond

De kelder kan op voorgeboorde of geslagen palen worden geplaatst. De praktijk leert echter dat dit product zich het beste leent voor hardere (zand)gronden. In dat geval kan de kelder in een werkweek geplaatst zijn. Vooralsnog is de afmeting maximaal 10 bij 6 meter. Deze beperking heeft geen technische oorzaak, maar hangt vooral samen met de huur van de kraan die voor de plaatsing noodzakelijk is. "Kelders bevinden zich vaak achter woningen. Een zwaardere kraan kan enkel voor een hele dag gehuurd worden en is veel duurder. Vooralsnog willen we het aantrekkelijke prijskaartje niet direct ongedaan maken door de kraanhuur."

www.kelderbouw.nl

Bouten van voldoende sterkte en stijfheid worden in de voorgeplaatste schroefhulzen gedraaid.

